E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. november 27-i ülésére

Tárgy: Zirc város műszaki információs rendszerével kapcsolatos feladatok ellátása 2025-2029 években

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés készítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zirc város korábbi földmérési alaptérképe 1978-ban készült fotogrammetriai eljárással. Ez a térkép került átszerkesztésre – helyszíneléssel – EOV vetületi rendszerbe 1989-ben, 1:1000 méretarányban.
Az EOV földmérési alaptérkép vált alapjává a későbbiekben létrehozott közműnyilvántartásnak, a közműalaptérképnek, a közműtérképnek és a részletes szakági helyszínrajzoknak, az akkor még érvényben lévő 3/1979. (Ép.Ért.11) ÉVM utasítás előírásai szerint. (Kölcsönös adatszolgáltatás.)
A 90-es évektől terjedő CAD rendszerek lehetővé tették a digitális térképi ábrázolást.
1996-tól igen komoly közműfejlesztési beruházások indultak a városunkban, gáz, telefon és szennyvíz szakágakat érintve. A nyíltárkos bemérésekkel adódott a lehetőség, hogy a tömbkontúrok bemérésével és a közműalaptérképi tömbbelsők digitalizálásával előálljon a település belterületére vonatkozó digitális közműalaptérkép. A Veszprém Megyei Földhivatal megkereste az akkor induló Nemzeti Kataszteri Program Kormánybiztosi Irodáját, hogy az induló közműfejlesztések okán a település alappontsűrítését vonják be a programba, de sajnos támogatást nem kapott.
Ezért a város vezetésének döntése alapján 1996-97-ben részletes földi felmérésen alapuló digitális közműalaptérkép készült el, mely térkép készítése során felmérésre kerültek a természetbeni tömbhatárok (kerítések) és a közterületi tartalom. A digitális közműalaptérkép változásvezetése 1997-től napjainkig folyamatos.
A Nemzeti Kataszteri Program keretében hajtották végre az analóg belterületi térképek digitális átalakítását vektoros formába (BEVET). Zirc belterületi térképszelvényeire 2007-ben került sor. E munka során terepi mérés nem történt. A BEVET átalakítás képezi a digitális ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis alapját.
Az eredeti újfelmérés technológiája, a tömbkontúrokra végrehajtott földi felmérés és a kettős digitalizálás eredményezi, hogy a digitális közműalaptérkép és az ingatlan-nyilvántartási térkép között általában hibahatáron belüli eltérések adódnak. A digitális közműalaptérkép azt biztosítja, hogy a műszaki, üzemeltetési, tervezési elvárásoknak megfelelő valós természetbeni állapotot ábrázol.
A közműnyilvántartási munkarészek a többszörösen módosított 3/1979. ÉVM utasítás előírásai szerint készültek el. A közműtérkép készítése és változásvezetése önkormányzati feladat volt. Időközben megjelent a Kormány 324/2013. (VIII.29.) rendelete az egységes elektronikus közműnyilvántartásról. E rendelet szerint a közműtérkép funkcióját az e-közmű felülete tölti be, mely a közmű szolgáltatók nyilvántartásaira épülve teszi lehetővé közművek megjelenítését.

Önkormányzatunk tulajdonában lévő csapadékvíz hálózat szakági helyszínrajzainak digitális átalakítása 2000-ben készült el. Ez időponttól a változások vezetése folyamatos.
2013. november 1-től hatályos a 324/2013. (VIII.29.) Korm. rendelete (a továbbiakban: Korm. r.) az egységes elektronikus közműnyilvántartásról (e-közmű), mely többek között kiterjed az önkormányzatunk által üzemeltett, elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezetést biztosító közművezetékekre. A Korm. r. a közművezeték üzemeltetőjét a naprakész nyilvántartás vezetésére, s az e-közmű rendszere felé történő adatszolgáltatásra kötelezi (saját szerveren biztosítani a csapadékvíz szakág e-közmű rendszere felé történő folyamatos, 24 órás adatszolgáltatást).

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 297/2019. (XII.16.) határozatával Zirc Város központi közműnyilvántartásának változás vezetésére a 2020-2024 időszakra a Pannon Geodézia Kft.-t bízta meg (nevezett vállalkozás végezte a feladatot az előtte levő időszakokban is).

Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint árajánlatot kértünk Zirc város műszaki információs rendszerével kapcsolatos feladatok ellátására 2025-2029. években a város közigazgatási területén az alábbi feladatok elvégzésére:

- Ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis beszerzése és beillesztése műszaki információs rendszerbe
- Digitális műszaki térkép helyszínelése és változásvezetése
- Közműtérképi adatok frissítése
- Az elválasztott rendszerű csapadékvíz hálózat digitális szakági helyszínrajzának változásvezetése
- Adatszolgáltatás az e-közmű rendszer felé
- Adatszolgáltatás tervezők felé

Az ajánlattételi felhívást három vállalkozás részére küldtük meg. Az ajánlattételi határidőig, 2024. november 19. 12^{00} óráig alábbi ajánlatok érkeztek:

Ajánlattevő	**Nettó ár Ft/év**	**Bruttó ár Ft/év**	**Értékelés**
Pannon Geodézia Kft. (8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.)	930.000,-	1.181.100,-	ajánlat a felhívásban előírt tartalommal és formában került benyújtásra, így érvényes
Fókusz Geodézia Kft. (8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.)	1.300.000,-	1.651.000,-	ajánlat a felhívásban előírt tartalommal és formában került benyújtásra, így érvényes
John Zoltán e.v. Szentkirályszabadja (8225 Szentkirályszabadja, Petőfi A. u. 7.)	1.600.000,-	1.600.000,-	ajánlat a felhívásban előírt tartalommal és formában került benyújtásra, így érvényes

Az ajánlatok az előterjesztés 1. mellékletét képezik.

Az ajánlatok értékelésének szempontja a legalacsonyabb bruttó (ÁFA-t is tartalmazó) ajánlati ár.

Fentiekre tekintettel javaslom Tisztelt Képviselő-testületének, hogy tárgyi eljárásban mind három ajánlattevő ajánlatát érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítani. Legjobb ajánlattevőnek a Pannon Geodézia Kft.-t megnevezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2024. november 20.

Kacsala István
polgármester

<u>Határozati javaslat</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…./2024. (….) határozata

a „Zirc város műszaki információs rendszerével kapcsolatos feladatok ellátása 2025-2029 években Zirc város közigazgatási területén” című beszerzési eljárás bírálata tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Zirc város műszaki információs rendszerével kapcsolatos feladatok ellátása 2025-2029 években a város közigazgatási területén*” című, Zirc Városi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján indított eljárásban az alábbi döntéseket hozza:

   1.1. Az eljárásra beérkezett ajánlatokat - Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. (székhelye: 8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.), Fókusz Geodézia Kft. (székhelye: 8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.), John Zoltán egyéni vállalkozó (székhelye: 8225 Szentkirályszabadja, Petőfi A. u. 7.) - érvényesnek minősíti.

   1.2. Az eljárást eredményesnek minősíti és a Pannon Geodézia Földmérési és Térképészeti Kft. -t (székhelye: 8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2., adószáma: 11337487-2-19) nevezi meg nyertesnek.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.2. pontban megnevezett vállalkozással a vállalkozási szerződést aláírja.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott feladat elvégzéséhez szükséges költségek fedezetét az Önkormányzat 2025-2029. évi költségvetéseiben biztosítja.

Felelős: 1./-3./ pontok esetében: polgármester
Határidő: 1./ és 3./ pont esetében: azonnal
2./ pont esetében: 2024. december 31.

ÁRAJÁNLAT - FELOLVASÓLAP

Zirc város műszaki információs rendszerével kapcsolatos feladatok ellátása 2025-2029 években a város közigazgatási területén feladatra

Ajánlatkérő:

Neve:	**Zirc Városi Önkormányzat**
Székhelye:	**8420 Zirc, Március 15. tér 1.**
Képviselője:	**Kacsala István polgármester**
Adószáma:	**15734006-2-19**

Ajánlattevő:

Neve:	PANNON GEODÉZIA Földmérési és Térképészeti Kft.
Székhelye:	8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.
Képviselője:	Holéczy Ernő Géza ügyvezető
Adószáma:	11337487-2-19
E-mail címe:	kozpont@vp.pannongeodezia.hu
Telefon elérhetősége:	+36 88 403 290

ÁRAJÁNLAT

nettó	**930.000 Ft/év**
ÁFA	**251.100 Ft/év**
Bruttó	**1.181.100 Ft/év**

Ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismertem, azokat elfogadom és nyertességünk esetén a teljesítés során magunkra nézve kötelezőnek tekintem.
Az ajánlatom teljes körű, az összes kapcsolódó feladatra vonatkozik, ezen túl egyéb díjazásra nem tartok igényt.

Az ajánlat érvényessége az ajánlattételi határidőtől számított 30 nap.

Egyéb információk, kiegészítés, nyilatkozat

A teljesítése során alvállalkozót be kívánok vonni / nem kívánok bevonni[1]

Amennyiben igen, megnevezése: .....

Nyilatkozom, hogy vállalkozásommal szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás nincsen folyamatban. Vállalkozásomnak nincsen 6 hónapot meghaladó köztartozása.

Kelt: Veszprém, 2024. november 14.

.....
/cégszerű aláírás/

PANNON GEODÉZIA
KFT.
8200 Veszprém, Victor Hugo u. 2.

[1] A megfelelő szöveget kérjük aláhúzni

ÁRAJÁNLAT - FELOLVASÓLAP

Zirc város műszaki információs rendszerével kapcsolatos feladatok ellátása 2025-2029 években a város közigazgatási területén feladatra

Ajánlatkérő:

Neve:	**Zirc Városi Önkormányzat**
Székhelye:	**8420 Zirc, Március 15. tér 1.**
Képviselője:	**Ottó Péter polgármester**
Adószáma:	**15734006-2-19**

Ajánlattevő:

Neve:	Fókusz Geodézia Kft.
Székhelye:	8230 Balatonfüred, Vörösmarty u.3.
Képviselője:	Gaál Szabolcs (ügyvezető)
Adószáma:	12831575-2-19
E-mail címe:	info@fokuszgeodezia.hu
Telefon elérhetősége:	06-87-580-365

ÁRAJÁNLAT

nettó 1.300.000.- Ft/év

ÁFA 351.000.- Ft/év

Bruttó 1.651.000.- Ft/év

Ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismertem, azokat elfogadom és nyertességünk esetén a teljesítés során magunkra nézve kötelezőnek tekintem.
Az ajánlatom teljes körű, az összes kapcsolódó feladatra vonatkozik, ezen túl egyéb díjazásra nem tartok igényt.

Az ajánlat érvényessége az ajánlattételi határidőtől számított 30 nap.

Egyéb információk, kiegészítés, nyilatkozat

A teljesítése során alvállalkozót be kívánok vonni / nem kívánok bevonni[1]

Amennyiben igen, megnevezése: .....

Nyilatkozom, hogy vállalkozásommal szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás nincsen folyamatban. Vállalkozásomnak nincsen 6 hónapot meghaladó köztartozása.

Kelt: Balatonfüred, 2024. 11. 15.

.....
/cégszerű aláírás/

FÓKUSZ GEODÉZIA
Mérnöki és Szolgáltató Kft.
8230 Balatonfüred, Vörösmarty u. 3.
Adószám: 12831575-2-19
OTP: 11748069-20033552

[1] A megfelelő szöveget kérjük aláhúzni

ÁRAJÁNLAT - FELOLVASÓLAP

Zirc város műszaki információs rendszerével kapcsolatos feladatok ellátása 2025-2029 években a város közigazgatási területén feladatra

Ajánlatkérő:

Neve:	**Zirc Városi Önkormányzat**
Székhelye:	**8420 Zirc, Március 15. tér 1.**
Képviselője:	**Ottó Péter polgármester**
Adószáma:	**15734006-2-19**

Ajánlattevő:

Neve:	**John Zoltán ev.**
Székhelye:	**Szentkirályszabadja Petőfi S.u.7.**
Képviselője:	**John Zoltán**
Adószáma:	**54272068-1-39**
E-mail címe:	**john.foldmeres@gmail.com**
Telefon elérhetősége:	**06-30-9570-576**

ÁRAJÁNLAT

nettó .....1.600.000..... Ft/év

ÁFA .....0 ..... Ft/év

Bruttó .....1.600.000..... .....Ft/év

Ajánlattevő kötelezettségvállalásra jogosult képviselője, ezúton nyilatkozom, hogy a pályázati felhívás feltételeit megismertem, azokat elfogadom és nyertességünk esetén a teljesítés során magunkra nézve kötelezőnek tekintem.
Az ajánlatom teljes körű, az összes kapcsolódó feladatra vonatkozik, ezen túl egyéb díjazásra nem tartok igényt.
Az ajánlat érvényessége az ajánlattételi határidőtől számított 30.nap.

Egyéb információk, kiegészítés, nyilatkozat
A teljesítése során alvállalkozót be kívánok vonni / nem kívánok bevonni[1]

Amennyiben igen, megnevezése: .....
Nyilatkozom, hogy vállalkozásommal szemben csődeljárás, felszámolási eljárás, végelszámolás nincsen folyamatban. Vállalkozásomnak nincsen 6 hónapot meghaladó köztartozása.

Kelt: .Szentkirályszabadja 2024.11.18.

JOHN ZOLTÁN e.v.
8225 Szentkirályszabadja, Petőfi u. 7.
IRM: 1692/2001 ; GDT: 19-0150
E.v.ig.sz.: 609412
F.ig.sz.: 7525
Adósz.: 54272068-1-39

.....
/cégszerű aláírás/
